

Администрация городского поселения «Шерловогорское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2014 г.

№ 362

п.г.т. Шерловая Гора

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: 674608 Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Спортивная, № 15а

Руководствуясь статьей 44 Градостроительного кодекса РФ № 190 – ФЗ от 24 декабря 2004 года, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», статьей 34 Устава городского поселения «Шерловогорское», на основании заявления Ганапетян Оника Суреновича от 17 ноября 2014 года № 58 администрация городского поселения «Шерловогорское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 75:04:110318:46, площадью 0,1647га, расположенного по адресу: 674608 РФ, Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Спортивная, № 15а.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

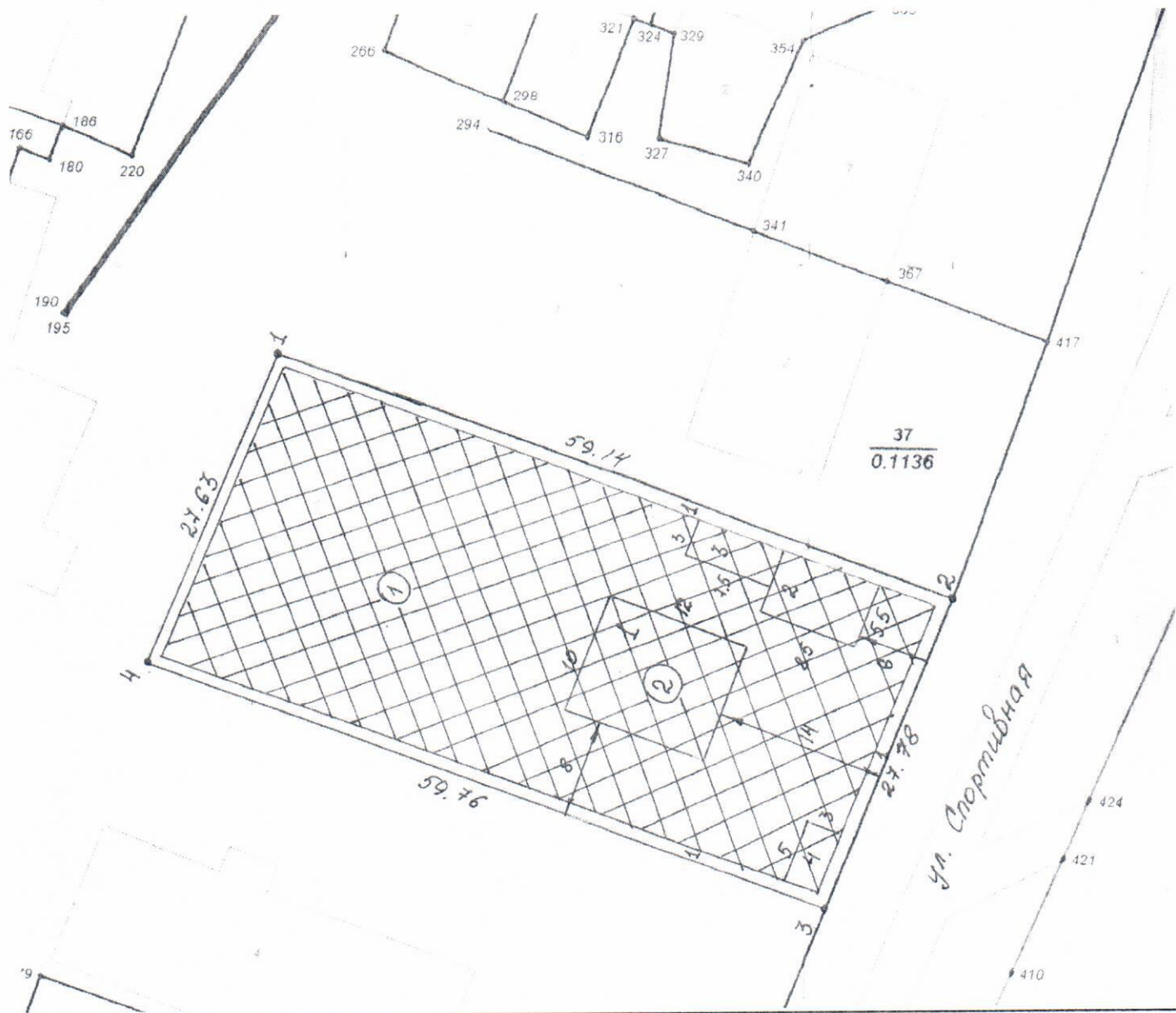
И.о. руководителя администрации
городского поселения
«Шерловогорское»

Толыгина Алла Ильинична
830233 3 44 47







И.Ф.Белокопытов

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  точка поворота границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1,2,3, 4 номер объекта капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

Экспликация:

1

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

2

места планируемого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты точек поворотных углов земельного участка:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	490953.50	4129590.00
2	490934.50	4129646.00
3	490908.07	4129637.43
4	490927.42	4129580.89


Расстояние между поворотными точками

От точки	До точки	Расстояние
1	2	59.14
2	3	27.78
3	4	59.76
4	1	27.63

Площадь земельного участка: 0,1647га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в 1999 году Федеральной службой геодезии и картографии России. Забайкальское аэрогеодезическое предприятие Читинское отделение.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.11.2014 года Муниципальным казенным предприятием городского поселения «Шерловогорское» «Орион»

МКП «Орион»	Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Спортивная, 15а				Чертеж ГПЗУ
	должность	подпись	дата	ФИО	масштаб 1:500
	кадастровый инженер		17.11.2014 г.	Белькова Л.Е.	листов 2



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденных решением Совета городского поселения «Шерловогорское» № 183 от 15.02.2011 г.

2. 1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
- Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками
- Двухквартирные жилые дома
- Сады, огороды, палисадники
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Отделения, участковые пункты полиции
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Спортивные площадки
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
- Объекты электро-теплоснабжения
- Объекты водоснабжения, водоотведения
- Объекты телефонизации и связи
- Автомобильные дороги

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);
- разворотные площадки;
- хозяйственные постройки (встроенные, встроенно-пристроенные);
- инженерно-технические объекты для обслуживания жилья.

Условно разрешенные виды использования:

- Аптеки
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня
- Учреждения социальной защиты
- Конфессиональные объекты

- Магазины
- Предприятия общественного питания
- Временные торговые объекты
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей
- Станция технического обслуживания

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	15
7	<p>Предельные минимальные и предельные максимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками – от 600 до 1500 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет); - для блокированных жилых домов в 1-3 этажа с придомовыми участками – от 400 до 3000 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет); - для двухквартирных жилых домов – от 600 кв.м. до 3000 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет); - для садов, огородов, палисадников – от 500 до 1500 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет); - для гаражей индивидуальных легковых автомобилей – до 45 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от 		

площади для постановки на государственный кадастровый учет) на одно машино-место.

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 **жилой дом**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Назначение объекта капитального строительства

№ 2 **гараж**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Назначение объекта капитального строительства

№ 3 **баня**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Назначение объекта капитального строительства

№ 4 **летняя кухня**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь.

кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	длина (метров)	ширина (метров)	полоса отчуждения	охраняемые зоны	площадь земельного участка (га)	номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана	размер (м)		площадь объекта кап. строительства (га)
							макс.	мин	
75:04:110318:46	-----	-----	-	-	0,1647	1	12,0	10,0	0,0098 (по внутреннему обмеру)
75:04:110318:46	-----	-----	-	-	0,1647	2	8,5	5,5	0,0047
75:04:110318:46	-----	-----	-	-	0,1647	3	7,5	3,0	0,0023
75:04:110318:46	-----	-----	-	-	0,1647	4	5,0	3,0	0,0015

2.2.2. Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений 6,0 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 12,4 %

2.2.4. Иные показатели

Разработать план благоустройства, предусмотреть озеленение. Отделка фасадов, материал отделки стен – определяются проектом. Проектирование и строительство производить с учетом всех действующих строительных норм и правил, положений Градостроительного кодекса РФ, норм СанПиН.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу

градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует,

технический паспорт объекта подготовлен отсутствует

_____ (назначение объекта капитального строительства)

_____ (наименование организации(органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует,

технический паспорт объекта подготовлен отсутствует

или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____,

(согласно чертежу градостроительного плана)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер _____ в реестре _____ от _____

_____ (дата)

Информация о разделении земельного участка

Делим (Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденные решением Совета городского

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

поселения «Шерловогорское» № 183 от 15.02.2011 г.)